

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11.ST-1209/2016.**

**IMOTA d.d. u stečaju**  
**OIB: 02297833542**

U Splitu, .....04.2022.

**I- TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem stečajnog suca od dana 15.svibnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu održanom dana 01.rujna 2017. ispitane su sve tražbine vjerovnika. U postupcima koje su vodili vjerovnici za utvrđivanje tražbina donesene su dvije pravomoćne presude kojima se utvrđuju tražbine vjerovnika, pa konačna tablica utvrđenih tražbina glasi:

**Rekapitulacija utvrđenih tražbina**

<b>VJEROVNIK</b>	<b>UTVRĐENO</b>
Prvi viši ispl.red	<b>21.750.715,19</b>
a) RH Ministarstvo financija (porezi i doprinosi)	13.945.602,04
b) Radnici ukupno 77 (od broja 1 zaklj. s brojem 78)	5.875.724,87
c) Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	1.929.388,28
Opći ispl.red	<b>49.753.178,53</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>71.503.893,72</b>

U tijeku postupka pokrenuti su postupci radi naplate potraživanja prema stanju u poslovnim knjigama. U dijelu postupaka je provedena naplata, a za dio nije bilo mogućnosti naplate jer je nad dužnicima pokrenut postupak pred-stečajne nagodbe ili stečaja.

U postupku koji se vodio radi naplate potraživanja od **dužnika Adriatic Distillers d.o.o.** u tijeku postupka je otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem ST 346/2021. U stečajnom postupku je prijavljena tražbina i razlučno pravo na opremi koja se nalazila u sklopu pogona vinarije. Na ispitnom ročištu je utvrđena tražbina u iznosu od 1.593.684,04 kn. Nakon prodaje imovine Imota d.d. u stečaju kao razlučni vjerovnik naplatila je od ostvarene kupovine dio tražbine u iznosu od 914.693,58 kn, a završnom diobom kao stečajni vjerovnik je naplaćen iznos od 78.366,93 kn.

U postupku naplate potraživanja od dužnika **Pekanović d.o.o.** OIB: 81479674300, dužnik je vodio postupak predstečajne nagodbe, ali vjerovnici nisu prihvatili predloženi plan. Dužnik se pripojio društvu **DOLCE ROTULIS d.o.o.** OIB: 74030310948. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci ST-319/2020 od 17.studenog 2021.godine otvoren je postupak pred-stečajne nagodbe. Sukladno rješenju suda od 07.ožujka 2022.utvrdila sam da se obustavlja postupak predstečajne nagodbe budući da je dužnik trajno nesposoban za plaćanje čime su stvoreni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i obustavu predstečajnog postupka. Navedeno rješenje nije pravomoćno jer je dužnik uložio žalbu.

U parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu **P-113/2017.** Imota d.d. u

stečaju protiv tuženika Tehno-gume d.o.o., radi prestanka uznemiravanja vlasništva (dijela nekretnine koja se sastoji od dijela čest.zem. 4358/3 k.o. Split) i naknade štete. Dana 12.studenog 2021. sud je donio rješenje o nastavku postupka, te nije bilo promjena.

U ovršnom postupku koje je pokrenula Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, vodi se na Trgovačkom sudu u Splitu **Povrv-261/2020** radi povrata sredstava koja su isplaćena u korist društva IMOTA d.d. za 2015. i 2017.godinu, stavljen je prigovor jer su sporne uplate isplaćene društvu prije otvaranja stečajnog postupka, pa je postupak nastavljen na Trgovačkom sudu. Na ročištu održanom 05.listopada 2020.godine sud je odredio je financijsko vještačenje, ali nije odredio vještaka. Novo ročište je održano dana 01.04.2022. na kojem ročištu je doneseno rješenje da se odgađa ročište te ponovljeno da će se odrediti vještak financijske struke koji će provesti vještačenje.

Nakon što je izvršena primopredaja nekretnine – vinarije kupcu koji je istaknuo najpovoljniju cijenu u elektroničkoj javnoj dražbi na FINI, otkazani su ugovori o zakupu koje je stečajni dužnik sklopio za dio nekretnine u sklopu vinarije.

Na snazi je ugovor o zakupu sa Anđelom Medvidović, za objekt na imanju Drače za obavljanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, te ugovor sa Lukom Bajićem za štalu i skladište (gospodarski objekt) na imanju Blato koji se odnosi na čest.zem. 5779/1 k.o. Lokvičići za koju nema formirane zemljišne knjige.

Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem osnovne djelatnosti u stečaju, jer nisu bili ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak poslovanja. Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su radnje kako bi se osigurala imovina i zalihe vina koje su zatečene u vinariji, te da bi se osigurala njihova prodaja, pa su u tu svrhu sa određenim brojem potrebnih ljudi sklopljeni ugovori o radu na određeno vrijeme. Kako su se smanjivale zalihe vina i opreme, tako se smanjivao i broj radnika sa kojima su sklopljeni ugovori o radu.

Za potrebne čuvanja nekretnine od devastacije i krađa, bilo je organizirano nadgledanje i čuvanje objekta, za koju svrhu su bili sklopljeni ugovori o radu sa 4 djelatnika. Nakon predaje vinarije novom vlasniku radnicima su otkazani ugovori o radu s danom 31.siječnja 2022.godine.

U odnosu na dio dokumentacije koju je potrebno pregledati i arhivirati to sam sa novim vlasnikom dogovorila da dokumentacija ostane u prostoru do arhiviranja iste. Za poslove pripreme dokumentacije za arhiviranje angažirala sam bivšeg djelatnika na pola radnog vremena do zaključenja stečajnog postupka.

## **II - STEČAJNA MASA I STANJE:**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajna masa se sastojala od:

Materijalne imovine koja je obuhvaćala nekretnine zemljišta i građevinske objekte sagrađene na istim, a sve iskazano u rješenjima Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10.prosinca 1997. godine, 27.rujna 2004. godine, 07.ožujka 2006. godine, 01.ožujka 2010.g., te sudske presude Općinskog suda u Imotskom P- 793/07.

**1) nekretnina zemljište** - čest.zem. 2921/3 , zkul. 1058 k.o. Proložac , površine 18768 – vinograd u kapušam – u tijeku stečajnog postupka proveden je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika, te je provedena procjena i prodaja sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena za iznos od 1.431.623,04 kn, te je oglašena na prodaju sukladno odluci vjerovnika od 01.lipnja 2020.godine i to prikupljanjem pisanih ponuda s početnom procijenjenom vrijednosti. Prodaja se oglašavala u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na e-oglasnoj ploči suda, sudačkoj mreži i na FINI.

Ukupno je održano osam ročišta za prodaju od čega je sedam ročišta bilo neuspjelo. Na osmom ročištu za javno otvaranje ponuda održanom na Trgovačkom sudu u Splitu dana 30.08.2021. pristigle su tri ponude. Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za cijenu **421.997,00 kn**. Kupac Katić bau d.o.o. je uplatio kupovinu na račun stečajnog dužnika.

**2) Nekretnine** čest.zem. iskazane u zk.ul 1651 i zkul. 1624 k.o. Proložac - označene kao pašnjak, upravna zgrada i dvorište, upisano je vlasništvo na IMOTA d.d. a na nekretninama se u stvarnosti nalaze i objekti vinarije.

Na česticama iskazanim u zkul. 1624 – upisano je založno pravo:

- u korist RH MF, pod Z-253/10, na iznos 23.547.004,69 kn, te pod Z – 447/10 za iznos od 1.574.095,38 kn, te pod Z – 1019/10 za iznos od 5.903.173,75 kn.
- u korist HEP – Opskrba d.o.o. pod Z-464/10.za iznos od 164.039,78 kn uvećano za kamate,

U tijeku stečaja donesena je odluka da se izvrši izdvajanje upravne zgrade na kojoj nije upisano založno pravo sa pripadajućim česticama zemlje, te da se izdvoje u poseban zkul. Nakon što je provedeno izdvajanje izvršena je procjena dijela поближе označeno kao „upravna zgrada“ te preostale nekretnine kao „kompleks vinarija“.

**a) Upravna zgrada** procijenjena je na 2.220.000,00 kn, a prodana na osmom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda jedinom ponuđaču koji je ponudio cijenu od **975.500,00 kn**.

Kupac društvo Centić d.o.o. je sukladno objavljenim uvjetima prodaje i potpisanom ugovoru ispunilo svoju ugovornu obvezu, uplatilo cjelokupan iznos kupovine na račun stečajnog dužnika. Po izvršenoj uplati kupovine kupac je uveden u posjed dana 03.svibnja 2021.godine.

**b) Nekretnina „kompleks vinarije“**, sastoji se od čest.zem. iskazanim u zkul. 1624 i zkul. 1651 koje u naravi predstavljaju zemljište i objekte u kojima se vršio otkup grožđa i proizvodnja vina, procijenjene su od sudskog vještaka za vrijednost od 18.672.403,07 kn.

Budući da je na dijelu nekretnina upisano založno pravo to se sukladno Ovršnom i Stečajnom zakonu prodaja provodila elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Sukladno zaključku stečajnog suca na FINI su oglašene javne dražbe i to:

- Prva elektronička javna dražba oglašena je 07.12.2020., a ponude su se prikupljale od 16.02.2021. godine te zaključno s 01.03.2021.godine početna cijena 14.004.750,00 kn.
- Druga javna dražba sa početnom cijenom od 9.336.500,00 kn oglašena je na FINI 02.03.2021., a ponude su se prikupljale od 12.05.2021. do 25.05.2021.
- Treća javna dražba oglašena je dana 26.05.2021., sa početnom cijenom 4.668.250,00 kn a ponude su se prikupljanje od 04.08.2021. do 19.08.2021.godine
- Četvrta javna dražba oglašena je za početnu cijenu od 1,00 kn, a na dražbi je postignuta najpovoljnija ponuda u iznosu od 600.001,00 kn koji iznos je kupac uplatio.

Rješenjem stečajne sutkinje od 09.prosinca, te ispravke od 10.prosinca 2021.godine dosuđena je nekretnina kupcu KATIĆ BAU d.o.o. za 600.001,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, izvršen je obračun troškova sukladno čl. 254 SZ, pri čemu se vodilo računa da je na dijelu čestica iskazanim u zkul. 1624 upisano založno pravo u korist založnih vjerovnika budući da dio troškova snosi založni vjerovnik pa je utvrđeni iznos pripadajućeg troška umanjen od ostvarene kupovine koji se treba uplatiti u korist založnog vjerovnika.

Rješenjem stečajne sutkinje od 05.travnja 2022.godine utvrđena je razdioba kupovine prema kojoj se razlučnom vjerovniku treba isplatiti iznos od 145.642,76 kn nakon pravomoćnosti istog.

*U odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu, kao što sam već ranije navodila u izvješćima, nekretnine nisu upisane u zemljišnim knjigama zbog problema dokazivanja pravnog slijeda, utvrđivanja površine i sl, a sve u odnosu na podatke iskazane u rješenjima HFP. Upravo iz tih razloga navedene nekretnine nisu mogle biti procijenjene ni oglašena za prodaju.*

*U nastavku ovog izvješća dostavljam popis i opis nekretnina koje su iskazane u rješenju HFP, a za koje nije proveden upis prava vlasništva kako slijedi:*

- 1. Nekretnina na Kamenmost – Duvanišće tzv: tzv. Centar za kooperaciju – u naravi predstavlja dio čestice zem.115, te dio čest. 136 sve iskazano u zkul. 154 k.o. Imotski Glavina.*

*U Rješenju HFP od 01.03.2010. godine, navedeno da je procijenjeno 998 m2 zemljišta te zgrada kooperacije od 449,12 m2 sa svim komunalnim priključcima, ali je u vlasničkom listu upisana Općenarodna imovina - Kotarski voćni i lozni rasadnik Kamenmost. Od 1953. godine nema povijesnog izvotka iz kojeg je vidljivo da je iz Kotarskog voćnog i loznog rasadnika nastala Vinarija koja je pravni slijednik Imota d.d. pa se ne može dokazati pravni slijed. Objekt je bio u zakupu sa društvom Braniteljska udruga Imočanka te je u stečajnom postupku prostor vraćen stečajnom dužniku. Provedena je procjena vrijednosti od sudskog vještaka Dario Vučak za iznos od 2.748.573,65 kn. Budući da još uvijek nije dokazano pravo vlasništva to nije pokrenut postupak prodaje. U ovom trenutku prostor koristi Grad Imotski koji je izvršio ulaganja kako bi se prostor privedo svrsi i mogao koristiti do rješenja pitanja vlasništva.*

*U tijeku stečaja je pokrenut pojedinačni ispravn postupak te je dana 31.12.2021. zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Makarskoj, zemljišno knjižni odjel Imotski pod Z-4227/2019 kojim se odbija prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na ovu nekretninu. U daljnjem postupku zatražena je od ovlaštenog geodeta identifikacijska skica nekretnine sa z.k. oznakama starim izmjerama te katastarskim oznakama novim izmjerama, nakon čega će se kontaktirati i upoznati ovlašteni državni odvjetnik te ponovno uputiti podnesak Državnom odvjetništvu za pokušaj mirnog rješenja ovog problema.*

*Ukoliko se ne postigne sporazum sa RH, biti će potrebno pokrenuti tužbu za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva za navedene čest.zem., čime bi se postupak utvrđivanja i uknjižbe vlasništva znatno odužio.*

- 2. Nekretnina točnije dio čest.zem. 4358/3 zkul.14413, k.o. Split, stečena je temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1989.godine, te je obuhvaćena u rješenju HFP-ju, a u zemljišnim knjigama je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja PK Imota.*

*Odmah po otvaranju stečajnog postupka zatražila sam upis prava vlasništva za gore navedenu česticu, ali je prvi put zahtjev odbijen zbog nedostatnosti dokumentacije. U ponovljenom zahtjevu dostavljeno je rješenje HFP s pečatom da je isprava istovjetna sa originalom, te povijesni izvadak iz sudskog registara. Međutim, ponovno u svibnju 2021.godine je odbijen prijedlog za upis.*

*U odnosu na navedeno zatraženo je od Katastarskog ureda Split povijesni izvadak za navedenu česticu te promjene koje su nastale na navedenoj čestici sve kako bi se moglo dokazati pravo vlasništva na nekretnini. Cjelokupna dokumentacija je dostavljena sa prijedlogom za uknjižbu te zaprimljena pod Z-40160/2021. Pregledom podataka u zemljišnim knjigama utvrdila sam da je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, a rješenje je doneseno 30.ožujka 2022.godine te dostavljeno dana 05.travnja 2022.godine.*

*Zbog problema vezanih uz upis prava vlasništva u listopadu 2021.godine podnesen je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka koji je evidentiran u zemljišnim knjigama pod Z-41630/2021, sve kako bi se konačno izvršio upis prava vlasništva te omogućila prodaja.*

*Istovremeno vezano uz ovu česticu, vodi se i parnični postupak kojeg je pokrenuo stečajni dužnik protiv tuženika Tehnoguma d.o.o. radi neovlaštenog korištenja dijela čestice zem. 4358/3.*

3. **Nekretnina tzv. imanje Drače**, čest.zem. 2596/1 vinograd površine 30519 m<sup>2</sup>, i 2596/8 zgrada, dvorište i nepl.zemlja površine 4490 m<sup>2</sup>, sve iskazano u zkul. 2307 k.o. Vinjani. u zemljišnim knjigama iskazana je vlasnik RH 1/1. za ukupnu površinu od 35009 m<sup>2</sup>.

Prema Rješenju HFP navedeno je da Imota d.d. ima dio čest.2596/1 te da je procijenjeno 1.203 m<sup>2</sup> zemljišta, a da se na zemljištu nalaze gospodarski objekti – kancelarija i skladište. U 2012.godini radi utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu postojeće građevine, na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženo je utvrđivanje građevinske čestice na temelju posebne geodetske podloge. Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Imotski od 29.03.2012. godine utvrđen je oblik i veličina građevinske čestice za redovnu uporabu na način da se utvrđuje površina od 4490,00 m<sup>2</sup> kod čega na građevinu imanje Drače otpada 650 m<sup>2</sup>.

Objekt je razrušen i sastojao se samo od vanjskih zidova, te je kao takav dan u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti Anđeli Medvidović iz Medvidovića Drage, a zakupnik je preuzeo na sebe troškove sanacije objekta.

4. Nekretnina kat.čest. zem 5779/1 k.o.Lokvičići - **Imanje BLATO** - površina 313 m<sup>2</sup> zemljište te 574,91 m<sup>2</sup> objekti (štala i skladište) iskazani u Rješenju HFP od 2006. godine iskazuju nekretninu na neuređenom građevinskom zemljištu bez potrebnih komunalnih priključaka. Nema zemljišne knjige, a u katastru je kao posjednik evidentiran PK Imota za 313 m<sup>2</sup>. Sa Lukom Bajićem je sklopljen ugovor o zakupu radi korištenja objekta koji se nalazi na navedenom zemljištu.
5. Poslovni prostori – **podrumi Trokolo**, nalaze se u zgradi izgrađenoj na kat.čest. 4008 i 4013 Imotski Glavina, koje čestice nisu usklađene sa zemljišnoknjižnim česticama te stečajni dužnik nije upisan ni kao vlasnik ni posjednik istih.
6. Nekretnina poslovni prostor - NGP 31,03 m<sup>2</sup> u Rijeci, na I katu, a iskazana u rješenju HFP od 07.03.2006. godine. U navedenom prostoru priključena je električna energija, ali još uvijek nije provedeno etažiranje i nije izvršen upis prava vlasništva.
7. Stan NG 66,26 m<sup>2</sup> u prizemlju desno zgrade u ulici B.Bušića u Imotskom, za koji se vodi postupak radi iseljenja protiv Slavo Bašića koji je bio bivši djelatnik Društva. U postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom pod brojem Pu- P-60/2019 je doneseno rješenje o prekidu postupka te nije bilo promjena.
8. Nekretnina – zgrada starog vodovoda. Prema rješenju HFP nekretnina zemljište nije procijenjeno u temeljnom kapitalu već samo objekt – ostatak zgrade starog vodovoda za koju je u evidenciji HFP bila navedena vrijednost od 32.800,00 kn, uz napomenu da je pripadajuće zemljište poljoprivredno.

U zemljišnoj knjizi je za nekretninu čest. zem. 99/1 (kat.čest. 5520/1) površine 2206 m<sup>2</sup> i čest.zem. 99/2 (kat.čest. 5520/2) površine 143 m<sup>2</sup> sve zku. 883 k.o. Imotski Glavina, upisano vlasništvo Republika Hrvatska što odgovara i prema rješenju HFP.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela, zaprimila sam dopis od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, u kojem dopisu je iskazana namjera za stjecanje vlasništva nad nekretninom Strojarnice – zgradom starog vodovoda Opačac, sve kako bi se mogao provesti projekt potpomognutog razmnožavanja mekousne pastrve, budući da se zgrada starog vodovoda nalazi u središtu rezervata gdje su člankom 114. Zakona o zaštiti prirode dopušteni samo zahvati i radnje kojima se poboljšavaju ili održavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava rezervata međutim, stečajni dužnik nije u mogućnosti da odobri korištenje navedenog bez da se prethodno ne dobije suglasnost Republike Hrvatske.

9. **Nekretnina jedan poslovni prostor u Sarajevu**, i to upravo poslovni prostor od 74,15 m<sup>2</sup> na lokaciji ul. Josipa Pančića 2, u naselju Lužani brok A-7/II, radi se o nekretnini na kojoj nije upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika, a Imota d.d. nije bila u posjedu originalne dokumentacije kojom se dokazuje vlasništvo. Kao što je za veći poslovni prostor tako je i za ovu nekretninu angažirana odvjetnica u Sarajevu. Kupac koji je kupio veći poslovni prostor je istaknuo ponudu i za ovaj prostor ali je za realizaciju potrebno da bi se dokazalo vlasništvo i pravni slijed dužnika, a samim tim osigurala prodaja nekretnina.

Dodatni problem je što prostor koristi treća osoba na temelju ugovora o zakupu koji je sklopljen neovlašteno, te se provode daljnje radnje kako bi se izvršio upis prava vlasništva i omogućila prodaja istog.

#### **Stanje stečajne mase:**

red.br.	PRIHOD	01.01.- 31.03.	ukupno
1.	Prihod od zakupa	14.892,82	14.892,82
2.	Prodaja VINARIJA	600.001,00	600.001,00
3.	Prihod od kamata	6,58	6,58
4.	Naplata potr.- St.masa Adriatic	78.366,93	78.366,93
		<b>693.267,33</b>	<b>693.267,33</b>

red.br.	RASHOD	01.01.- 31.03.	ukupno
1.	Trošak banke	407,20	407,20
2.	Trošak knjig.usluge	5.625,00	5.625,00
3.	Trošak el.energije	18.615,76	18.615,76
6.	FINA	670,00	670,00
7.	Trošak plaća i dopr.	57.651,14	57.651,14
8.	Trošak Ug.o djelu	15.299,66	15.299,66
12.	Sred.klirin.dep.društvo	2.932,50	2.932,50
17.	Trošak odvjetničke usluge	68.750,00	68.750,00
		<b>169.951,26</b>	<b>169.951,26</b>

prethodni saldo 31.12.2021.	2.143.408,97
prihodi tekuće razdoblje	693.267,33
rashodi tekuće razdoblje	169.951,26
saldo na kraju razdoblja	2.666.725,04

**Stanje na žiro računa na dan 31.03.2022. iznosi 2.666.725,00 kn izvod br. 27.**

#### **Devizni račun u EUR- od 01.01. -31.03.2022.**

red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
	SALDO 31.12.2021.	71.049,75	
2.	Kamata	0,17	
3.	Trošak banke		21,14
4.	Trošak odvjetničkog zastup.		257,00
		<b>71.049,92</b>	<b>278,14</b>

U promatranom periodu od 01.01.2022. godine na devizni račun je evidentirana uplata na ime kamata 0,17 €-a. Sa računa je naplaćena naknada banke od 21,14 €, i troškovi odvjetničkog zastupanja iznos od 257,00 €.

Stanje na deviznom računu iznosi 70.771,65 €, izvod br. 2.

*Iz ostvarenih prihoda stečajni dužnik je isplatio sve dospjele obveze kao i obveze s osnova plaća sukladno sklopljenim ugovorima u stečajnom postupku.*

*Tekuće obveze se podmiruju po dospijeću.*

#### **IZLUČNI VJEROVNICI:**

*Izlučni vjerovnik Nada Grabovac, vodila je parnicu radi utvrđivanja vlasništva na dijelu čest.zem. 2920 , te je ishodila presudu kojom je Nada Grabovac ovlaštena da uknjiži pravo vlasništva na nekretnini 2920 površine 2743 zkul 57 na svoje ime. Navedena čestica nije bila utvrđena u Rješenju HFP te ista nije ni bila iskazana u stečajnoj masi Imote d.d. u stečaju.*

#### **RAZLUČNI VJEROVNICI:**

*Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. namirio je dijelom svoju tražbinu iz kupovine ostvarene prodajom stana, za iznos od 130.875,93 kn .*

*Razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija, biti će isplaćen iznos od 145.642,76 kn sukladno rješenju stečajne sutkinje od 05.travnja 2022.godine nakon pravomoćnosti istog.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- 1. U proteklom periodu prodane su nekretnine, oprema i zalihe za koje su bili ispunjeni uvjeti da se može provesti prodaja, te ću sukladno ostvarenoj stečajnoj masi nakon obračuna i rezervacije na ime troškova stečajnog postupka pripremiti djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.*
- 2. Za ostale nekretnine koje su iskazane u vlasničkoj strukturi dužnika te su iskazane u rješenju HFP ali nisu upisane u zemljišnim knjigama nastaviti će se postupci radi utvrđivanja i upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama kako bi se nakon upisa moglo pristupiti unovčenju iste.*
- 3. Aktivno sudjelovati u parničnom postupku koji se vodi u korist i na teret stečajnog dužnika.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

#### **Privitak:**

- Izvod br.27*
- Devizni izvod br. 2*